



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

Класификация на информацията:
Ниво 1 (TLP-GREEN)

вх. № 26-00-10256/A8/14.10.2024 г.

28.10.2024 г.

X 26-00-10256/A9/28.10.202...

Signed by: TEODORA MIROSLAVOVA MITOVA

ДО
ГОСПОДИН ЙОХАН ЙОТОВ
ПРЕДСТАВИТЕЛ НА „СЕНДИ БЕЙ РЕЗОРТ“ АД
УЛ. „ГЕО МИЛЕВ“ №132, ВХОД А, ЕТ. 3, АП. 7
РАЙОН СЛАТИНА, ГР. СОФИЯ
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ГЕЦ-ГИ-АГРО“ ЕООД
С. ЗАГОРЦИ, ОБЩ. СРЕДЕЦ
ОБЛ. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ГОСПОДИН ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

ГОСПОДИН МИЛКО РУШАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „МПМ ХОТЕЛС“ ООД
УЛ. „ПРОФ. Д-Р ИВАН СТРАНСКИ“ №3Ж, ЕТ. 2
РАЙОН СТУДЕНТСКИ, ГР. СОФИЯ
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: *Разрешително №2311 0032/24.03.2017 г., продължено и изменено с Решение №35/18.03.2019 г., продължено с Решение №296/17.05.2022 г. за ползване на воден обект: река Дращела/Козлука, за заустване на отпадъчни води за експлоатация на канализационна мрежа с ПСОВ на хотелски комплекс „Зорница сендс“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) постъпи молба с вх. №26-00-10256/A8/14.10.2024 г. от „СЕНДИ БЕЙ РЕЗОРТ“ АД, ЕИК 207791626 за ползване от правата на Разрешително №2311 0032/24.03.2017 г., продължено и изменено с Решение №35/18.03.2019 г., продължено с Решение №296/17.05.2022 г. за ползване на воден обект: река Дращела/Козлука, за заустване на отпадъчни води за експлоатация на канализационна

мрежа с ПСОВ на хотелски комплекс „Зорница сендс“. Приложено е Постановление за възлагане на недвижими имоти, вписано в Службата по вписванията на гр. Несебър с вх. рег. №8253/24.07.2024 г., дв. вх. рег. №8200/24.07.2024 г., том 26, акт №66 по описа на ЧСИ Станимира Николова, видно от което е възложено върху „СЕНДИ БЕЙ РЕЗОРТ“ АД:

- Хотел за сезонно обитаване „Зорница сендс“, гр. Свети Влас, поземлен имот с идентификатор 11538.13.21, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 11538.13.21.1 и с находящите се в сградата движими вещи и

- Поземлен имот с идентификатор 11538.13.929, ведно с всички подобрения извършени и попадащи в границите на същия имот . Ведно с построената в имота сграда с идентификатор 11538.13.929.1, представляваща „Пречиствателна станция за отпадъчни води от хотелски комплекс „Зорница сендс“ и Реконструкция на помпена станция.

„ГЕЦ-ГИ-АГРО“ ЕООД, ЕИК 102890783 с писмо вх. №26-00-10256/А2/06.08.2024 г. представя Постановление за възлагане на недвижим имот по изпълнително дело №20208000400813/2020 г., по описа на Служба по писванията гр. Несебър с вх. рег. №8108/19.07.2024 г., Акт №172, том 25, съгласно което е постановено на „ГЕЦ-ГИ-АГРО“ ЕООД, поземлен имот с идентификатор 11538.13.929 по КККР на гр. Свети Влас, общ. Несебър, ведно с разположената в имота сграда с идентификатор 11538.13.929.1, заедно с изградената в сградата пречиствателна станция за отпадъчни води от хотелски комплекс „Зорница сендс“. С писмо вх. №26-00-10256/А7/14.10.2024 г. дружеството заявява, че не дава съгласие собственикът на имота, в който е разположен хотелски комплекс „Зорница сендс“ да използва пречиствателната станция за отпадъчни води, включително и от трети лица, предвид което желае прекратяване на действието на Разрешително №2311 0032/24.03.2017 г.

„СЕНДИ БЕЙ РЕЗОРТ“ АД информира, че е подадена жалба пред Бургаски окръжен съд относно незаконосъобразното провеждане и допускане на публична продаж, съгласно Постановление за възлагане на поземлен имот с идентификатор 11538.13.929 по КККР на гр. Свети Влас, общ. Несебър, ведно с разположената в имота сграда с идентификатор 11538.13.929.1, заедно с изградената в сградата пречиствателна станция за отпадъчни води от хотелски комплекс „Зорница сендс“ на „ГЕЦ-ГИ-АГРО“ ЕООД, респективно формалното отделяне на хотелския комплекс от построената ЛПСОВ.

С оглед на гореизложените обстоятелства, моля в четиринадесет дневен срок от получаването на настоящото писмо, да се представи от „СЕНДИ БЕЙ РЕЗОРТ“ АД, ЕИК 207791626 и „ГЕЦ-ГИ-АГРО“ ЕООД, ЕИК 102890783 следното:

1. Съдебно удостоверение за висящо съдебно производство относимо за поземлени имоти с идентификатори 11538.13.21 и/или 11538.13.929 по КККР на гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас.

2. Удостоверение от Агенцията по вписване за правото на собственост върху поземлени имоти с идентификатори 11538.13.21 и 11538.13.929 по КККР на гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас.

БДЧР информира „СЕНДИ БЕЙ РЕЗОРТ“ АД, че приема подадената молба вх. №26-00-10256/А8/14.10.2024 г. за изпълнение на условията по чл. 79, ал. 2 от Закона за водите, предвид което при представяне на съдебно удостоверение, процедурата ще бъде временно спряна по чл. 54 от АПК до момента на отпадане основанието за спирането ѝ.

С уважение,

25.10.2024 г.

X инж. Явор Димитров

Директор на
Басейнова дирекция "Черноморски район"
Signed by: Yavor Maksimov Dimitrov