



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

Класификация на информацията:
Ниво 1 (TLP-GREEN)

вх. №26-00-10256(A11)/01.11.2024 г.

21.11.2024 г.

X 26-00-10256/A13/21.11.20...

Signed by: TEODORA MIROSLAVOVA MITOVA

ДО
ГОСПОДИН ЙОХАН ЙОТОВ
ПРЕДСТАВИТЕЛ НА „СЕНДИ БЕЙ РЕЗОРТ“ АД
УЛ. „ГЕО МИЛЕВ“ №132, ВХОД А, ЕТ. 3, АП. 7
РАЙОН СЛАТИНА, ГР. СОФИЯ
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ГЕЦ-ГИ-АГРО“ ЕООД
С. ЗАГОРЦИ, ОБЩ. СРЕДЕЦ
ОБЛ. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ГОСПОДИН ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

ГОСПОДИН МИЛКО РУШАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „МПМ ХОТЕЛС“ ООД
УЛ. „ПРОФ. Д-Р ИВАН СТРАНСКИ“ №3Ж, ЕТ. 2
РАЙОН СТУДЕНТСКИ, ГР. СОФИЯ
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Разрешително №2311 0032/24.03.2017 г., продължено и изменено с Решение №35/18.03.2019 г., продължено с Решение №296/17.05.2022 г. за ползване на воден обект: река Драгела/Козлука, за заустване на отпадъчни води за експлоатация на канализационна мрежа с ПСОВ на хотелски комплекс „Зорница сендс“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Във връзка с постъпилата в Басейнова дирекция „Черноморски район“ молба с вх. №26-00-10256/A8/14.10.2024 г. от „СЕНДИ БЕЙ РЕЗОРТ“ АД, ЕИК 207791626 за ползване от правата на горесцитираното разрешително за заустване на отпадъчни води, Ви уведомявам следното:

Съгласно извършена планова проверка на 02.07.2024 г. от експерти на РИОСВ-Бургас формираните отпадъчни води от хотелски комплекс „Зорница сендс“ постъпват във входната шахта на ПСОВ (Пункт 1 за мониторинг) без да постъпват за пречистване към пречиствателни съоръжения, откъдето се претласкват и включват в изведения от последната изходна шахта на площадката на ПСОВ колектор. След което се отвеждат в КПС „Елените“ и от там в ПСОВ

„Елените“, което е в несъответствие с издаденото разрешително за заустване и строителни съгласувателни документи за одобряване на проектиране и строежа на хотелски комплекс „Зорница сендс“.

ПСОВ „Елените“ е с изчерпан капацитет, изключително амортизирано технологично оборудване, предвид което не може да бъде осигурено необходимото пречистване на отпадъчните води от дейността на хотелския комплекс и включването им към ПСОВ „Елените“ е недопустимо.

Въпреки, че хотелският комплекс и ЛПСОВ са изградени в различни имоти, тяхната експлоатация е взаимосвързана, разрешителното за заустване на отпадъчните води е издадено за цялата канализационна система на хотелски комплекс „Зорница сендс“, функционирането му е разрешено с определен начин на отвеждане на отпадъчните води, които се образуват от дейността му.

В хода на процедура по преиздаване на разрешителното „СЕНДИ БЕЙ РЕЗОРТ“ АД информира, че е подадена жалба пред Бургаски окръжен съд относно незаконосъобразното провеждане и допускане на публична продажба, съгласно Постановление за възлагане на поземлен имот с идентификатор 11538.13.929 по КККР на гр. Свети Влас, общ. Несебър, ведно с разположената в имота сграда с идентификатор 11538.13.929.1, заедно с изградената в сградата пречиствателна станция за отпадъчни води от хотелски комплекс „Зорница сендс“ на „ГЕЦ-ГИ-АГРО“ ЕООД, респективно формалното отделяне на хотелския комплекс от построената ЛПСОВ.

С писмо вх. №26-00-10256/A12/06.11.2024 г. „ГЕЦ-ГИ-АГРО“ ЕООД прилага Удостоверение с изх. №18602/05.11.2024 г. на частен съдебен изпълнител Ивелина Божилова, с което уверява, че по изпълнително дело №20208000400813, образувано по молба на вискателя Община Несебър срещу „ХЕЛТ ЕНД СПА ХОЛИДЕЙС“ ЕООД не е постъпвала жалба срещу постановление за възлагане от 17.05.2024 г. на недвижими имоти ПИ №11538.13.929 по КККР на гр. Свети Влас, общ. Несебър, ведно с разположената в имота сграда с идентификатор 11538.13.929.1. Приложена е и Справка от Агенцията по вписванията към 31.10.2024 г., видно от която „ГЕЦ-ГИ-АГРО“ ЕООД е собственик на ПИ №11538.13.929 по КККР на гр. Свети Влас, общ. Несебър и сграда с идентификатор 11538.13.929.1.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 54, ал. 1, т. 5 от АПК, спирам административното производство по откриване на процедура за преиздаване на Разрешително №2311 0032/24.03.2017 г., продължено и изменено с Решение №35/18.03.2019 г., продължено с Решение №296/17.05.2022 г. за ползване на воден обект: река Дращела/Козлука, за заустване на отпадъчни води за експлоатация на канализационна мрежа с ПСОВ на хотелски комплекс „Зорница сендс“, до момента на отпадане на основанието за спирането ѝ.

В седем дневен срок от извършване на дейността или прекратяване на производството пред административния орган, следва писмено да уведомите БДЧР, като „СЕНДИ БЕЙ РЕЗОРТ“ АД следва да представи съдебно решение по гореописаната подадената жалба пред Бургаския окръжен съд относно незаконосъобразното провеждане и допускане на публична продажба и Удостоверение от Агенцията по вписване за правото на собственост върху поземлени имоти с идентификатори 11538.13.21 и 11538.13.929 по КККР на гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас.

С уважение,

21.11.2024 г.

Х инж. Явор Димитров

Директор на
Басейнова дирекция "Черноморски район"
Signed by: Yavor Maksimov Dimitrov