



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на конфиденциалност: 1

[TLP-GREEN]

вх. № PP-103/25.03.2026 г.

3.4.2026 г.

X PP-103-1/03.04.2026

Per. №

Signed by: BASEYNOVA DIREKTSIYA CHERNOMORSKI RAYON

ДО
ГОСПОДИН РОСЕН ТЕРЗИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „РОСТЕР“ ООД
УЛ. „ЦАР КАЛОЯН“ № 3
ГР. СМОЛЯН

КОПИЕ ДО
ГОСПОЖА ЕМИЛИЯ ТЕРЗИЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „ЕМИРОН“ ЕООД
Ж.К. „САРАФОВО“, УЛ. „ЧЕРНО МОРЕ“ № 17
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: *Процедура по преиздаване на разрешително*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ,

Във връзка с постъпило в Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) заявление с вх. № PP-103/25.03.2026 г. относно преиздаване на Разрешително № 2159 0340/08.04.2022 г., за водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение - тръбен кладенец ТК-1 „Ростер-Сарафово-Бургас“ и след преглед на наличната информация в БДЧР, Ви информирам следното:

Съгласно представените документи към заявлението, ПИ № 07079.820.755 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, в който е изградено водовземното съоръжение, става собственост на „ЕМИРОН“ ЕООД с Нотариален акт № 162/23.01.2026 г. за покупко-продажба на недвижим имот.

С писмо вх. № 26-00-464/10.03.2026 г. в БДЧР е представен Нотариален акт № 163/09.02.2026 г. за учредяване право на ползване върху недвижим имот, чрез който „ЕМИРОН“ ЕООД, учредява на приемателите - Калоян Росенов Терзиев и Александър Росенов Терзиев безсрочно и безвъзмездно право на ползване на ПИ № 07079.820.755 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас. Съобразно което имотът, в който е изградено водовземното съоръжение става собственост на физически лица.

Информирам Ви, че съгласно чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на физически лица, само когато искането е за: заустване на отпадъчни води по чл. 46, ал. 1, т. 3; минерални води -



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Варна 9000, ул. „Ал. Дякович“ № 33
тел: +359 52/631 447, факс: +359 52/631 448
www.bsbd.bg, ел. поща: bdvarna@bsbd.bg



изключителна държавна собственост, които са предоставени за управление и ползване на общини и за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин.

С оглед на гореизложеното и съгласно чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗВ, действието на Разрешително № 2159 0340/08.04.2022 г. се счита за прекратено, предвид прекратяване правото на водоползвателя на собственост или ползване върху недвижимия имот, където се осъществява дейността или се намира водовземното съоръжение.

За ползване на водовземното съоръжение следва да подадете ново заявление за издаване на разрешително, като представите в БДЧР коректно окомплектовано заявление, подадено от юридическо лице, по реда и при спазване разпоредбите от Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007г., за проучване, ползване и опазване на подземните води. За издаване на разрешително се залаща такса, определена с тарифа чл. 72 от Закона за опазване на околната среда (сумата от 127,82 €/250,00 лв.).

С УВАЖЕНИЕ,

3.4.2026 г.

X инж. Явор Димитров

Директор на
БД "Черноморски район"
Signed by: Yavor Maksimov Dimitrov



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Варна 9000, ул. „Ал. Дякович“ № 33
тел: +359 52/631 447, факс: +359 52/631 448
www.bsbd.bg, ел. поща: bdvarna@bsbd.bg

