РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН”

Ниво на конфиденциалност: 1
[TLP-GREEN]
вх. № РР-171-6/28.07.2026 г.

29.7.2026 г.

X РР-171-7/29.07.2026
Рег. №

Signed by: BASEYNOVA DIREKTSIYA CHERNOMORSKI RAYON

ДО
ГОСПОДИН НИКОЛАЙ ПЕТКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПЕТКОВ ПРОПЪРТИС ГРУП АЛФА“ ЕООД
Ж.К. „ЛАЗУР“, БЛ. 63, ВХ. 2, ЕТ. 4, АП. 8
ПК 8000, ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: *Процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с постъпило в Басейнова дирекция „Черноморски район“ заявление с вх. № РР-171/03.06.2026 г. за издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение – тръбен кладенец ТК-1 „Петков Пропъртис Груп Алфа-Кошарица“, изграден в ПИ с идентификатор 39164.15.155 в м. „Сулуджана“, с. Кошарица, общ. Несебър, обл. Бургас, констатирах следните непълноти и несъответствия:

1. На основание разпоредбите на чл. 60, ал. 13, т. 4 от Закона за водите, включващи данни за задължения към НАП и общини, които не са разсрочени, отсрочени или обезпечени, е подадено искане от компетентния орган по КАО - БДЧР.

С писмо наш вх. № РР-171-2/03.06.2026 г., получих информация, че „ПЕТКОВ ПРОПЪРТИС ГРУП АЛФА“ ЕООД има задължения към „Национална агенция за приходите“ (НАП).

Информирам Ви, че на основание чл. 68, т. 10, буква „а“ от Закона за водите, при наличие на задължения за публични вземания, с изключение на задължения по невлезли в сила актове, както и разсрочени, отсрочени или обезпечени задължения, органът по чл. 52, ал. 1 – БДЧР, отказва издаване на разрешително.

2. Не е представен номер на действащ (влязъл в сила или подлежащ на предварително изпълнение, както и не загубил правно действие) административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, за одобряване, съответно съгласуване на инвестиционното предложение, за чието осъществяване се иска разрешаване на водовземането и/или ползването на водния обект.

3. В заявлението не е коректно изписана целта на водовземане и не е посочен искания среднодеионощен дебит, изчислен за 365 дни. На стр. 5 от заявлението е описано друго водовземно съоръжение, което не е предмет на настоящата процедура и следва да бъде коригирано.

4. В Обосновката на водните обеми, както и в обосновката на водовземане не е изчислен коректно среднодеионощния дебит за 365 дни.

5. Не е представена схема на оборудването на ТК-1 „Петков Пропъртис Груп Алфа-Кошарица“ с обозначени: дълбочина на монтираната помпа, статично водно ниво /СВН/, място за измерване на водното ниво, място на монтиране на водомера, място на оборудването за вземане на водни проби, съобразени с изискванията на чл. 56, ал. 1 от Наредбата, изготвена

като отделно приложение. В представената схема (граф. приложение № 6) са отразени 2 бр. водомери, а целта на водовземане от ТК-1 „Петков Пропъртис Груп Алфа-Кошарица“ е 1.

6. В обосновката на водовземане в т. 2.13. не е анализирано влиянието на работата на ТК-1 „Петков Пропъртис Груп Алфа-Кошарица“ върху работата на съседните съоръжения, попадащи в обсега на изчисления радиус на влияние (R = 433,34 m.) и възможните взаимодействия между тях.

На стр. 33 от обосновката не е правилно определен броя на водомерите, в съответствие с целта на водовземане. Предвидени са 2 водомера за 1 цел, което е недопустимо.

7. Не е уточнен модела на помпата, с която е оборудвано и с която ще работи водовземното съоръжение. Представените са различни модели на помпи (4SR-F, 4SR-S и 4SR-N), които не съответстват на посочения в обосновката на стр. 30 модел (PEDROLLO 4SRm 4/2).

8. Не е представен документ от ВиК оператора в обособената територия, удостоверяващ възможността за включване на отпадъчните води от обекта, който се иска да бъде водоснабден, в съществуващата канализационна система.

9. Представени са копия на документи, които не са заверени за вярност с оригинала (протоколи от изпитване на подземните води, геодезическо заснемане и др.)

За откриване на процедурата по издаване на разрешителното, на основание чл. 61, ал. 3 от Закона за водите, е необходимо в двумесечен срок от получаване на настоящото писмо, да добавите следните документи и информация:

1. Документ за плащане, разсрочване, отсрочване или обезпечаване на задълженията на „ПЕТКОВ ПРОПЪРТИС ГРУП АЛФА“ ЕООД към НАП.

2. На основание чл. 60, ал. 1, т. 5 от Закона за водите - номер на действащ (влязъл в сила или подлежащ на предварително изпълнение, както и не загубил правно действие) административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, за одобряване, съответно съгласуване на инвестиционното предложение, за чието осъществяване се иска разрешаване на водовземането и/или ползването на водния обект.

3. Коректно попълнено заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения с данни за:

- исканата цел на водовземане, съгласно Тарифа за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване;
- среднодеионощен дебит, изчислен за 365 дни;

Заявлението следва да бъде подадено от името и подписано лично от лице с представителна власт по регистрацията на юридическото лице или от упълномощено лице, в оригинал и на хартиен носител, на основание чл. 60, ал. 12 от Закона за водите.

4. Коригирани Обосновка на водните обеми и обосновка на водовземане по отношение на среднодеионощния дебит за 365 дни. Представен е среднодеионощен дебит от 0.16 л/с, който не е коректно изчислен.

5. На основание чл. 156, ал. 2, т. 2 от Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води – коригирана схема на оборудването на водовземното съоръжение с обозначени: дълбочина на монтираната помпа, статично водно ниво /СВН/, място за измерване на водното ниво, място на монтиране на водомера, място на оборудването за вземане на водни проби, съобразени с изискванията на чл. 56, ал. 1 от Наредбата, изготвена като отделно приложение. Същата следва да бъде подписана от изготвилия обосновката и заявителя, т.к. ще бъде неразделна част от издаденото разрешително, като Приложение № 1.

6. В обосновката на водовземане на стр. 30, в т. 2.13. не е анализирано влиянието на работата на ТК-1 „Петков Пропъртис Груп Алфа-Кошарица“ върху работата на съседните съоръжения, попадащи в обсега на изчисления радиус на влияние (R = 433,34 m.) и възможните взаимодействия между тях. Данните, представени в таблица № II.4 на стр. 30 от обосновката следва да се обобщят и анализират.

На стр. 33 обосновката следва да се коригира по отношение на броя водомери, в съответствие с целта на водовземане. Предвижда се една цел на водовземане и добитите и ползвани водни обеми от тръбния кладенец следва да се измерват с едно водомерно устройство.

7. В обосновката на водовземане следва да уточните модела на помпата, с която е оборудван и ще работи ТК-1 „Петков Пропъртис Груп Алфа-Кошарица“ и да представите копия на документацията за техническите характеристики на монтираното помпено оборудване, на основание чл. 156, ал. 2, т. 4 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

8. На основание чл. 156, ал. 2, т. 3 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води – информация за предвиден начин за управление на отпадъчните води от дейността и документ от ВиК оператора в обособената територия, удостоверяващ възможността за включване на отпадъчните води от обекта, който се иска да бъде водоснабден, в съществуващата канализационна система.

9. Всички копия на документи, следва да бъдат представени заверени за вярност с оригинала.

Информирам Ви, че на основание чл. 60, ал. 12 от Закона за водите заявлението и всички приложени към него документи се подават в два екземпляра - единият екземпляр в качеството му на оригинал се представя върху книжен носител, а вторият - като негов пълен цифров аналог - върху електронен носител.

При неотстраняване на несъответствията в определения срок, съгласно разпоредбите на чл. 61, ал. 4 от ЗВ, няма да бъде открита процедура за издаване на разрешително за водовземане от подземни води.

В случай, че срокът по чл. 61, ал. 3 от Закона за водите е недостатъчен за произнасянето на компетентния орган - Директора на РИОСВ, е необходимо да уведомите писмено БДЧР, прилагайки удостоверение от компетентния орган за започната процедура, с цел временно спиране на настоящата процедура по чл. 54 от АПК до момента на отпадане основанието за спирането ѝ.

С УВАЖЕНИЕ,

29.7.2026 г.

X инж. Явор Димитров

Директор на
БД "Черноморски район"
Signed by: Yavor Maksimov Dimitrov